



LUX
715

CREADO PARA **VIVIRLO.**

Las mejores cosas nacen a partir de una gran idea, bien intencionada y con el respaldo necesario para transformarla en una realidad.

Somos apasionados por lo que hacemos, gracias a ello reunimos equipos brillantes para lograr un proyecto como ningún otro en la región.

Emplazado en una de las mejores ubicaciones del centro de la ciudad, el proyecto propone espacios de primer nivel acompañado de una propuesta de vida vanguardista con fachadas modernas y sofisticadas.

Las residencias resultantes son únicas en su tipo, con espacios dinámicos adaptables e integrables según la utilidad que se pretenda darle, acompañados de materialidades como el vidrio, la madera, el hierro, el hormigón y las zonas verdes. Un concepto high-end pensado para vivirlo.

*Le damos la bienvenida a LUX 715.
Es nuestro mayor deseo que pueda hacer de este su lugar.*

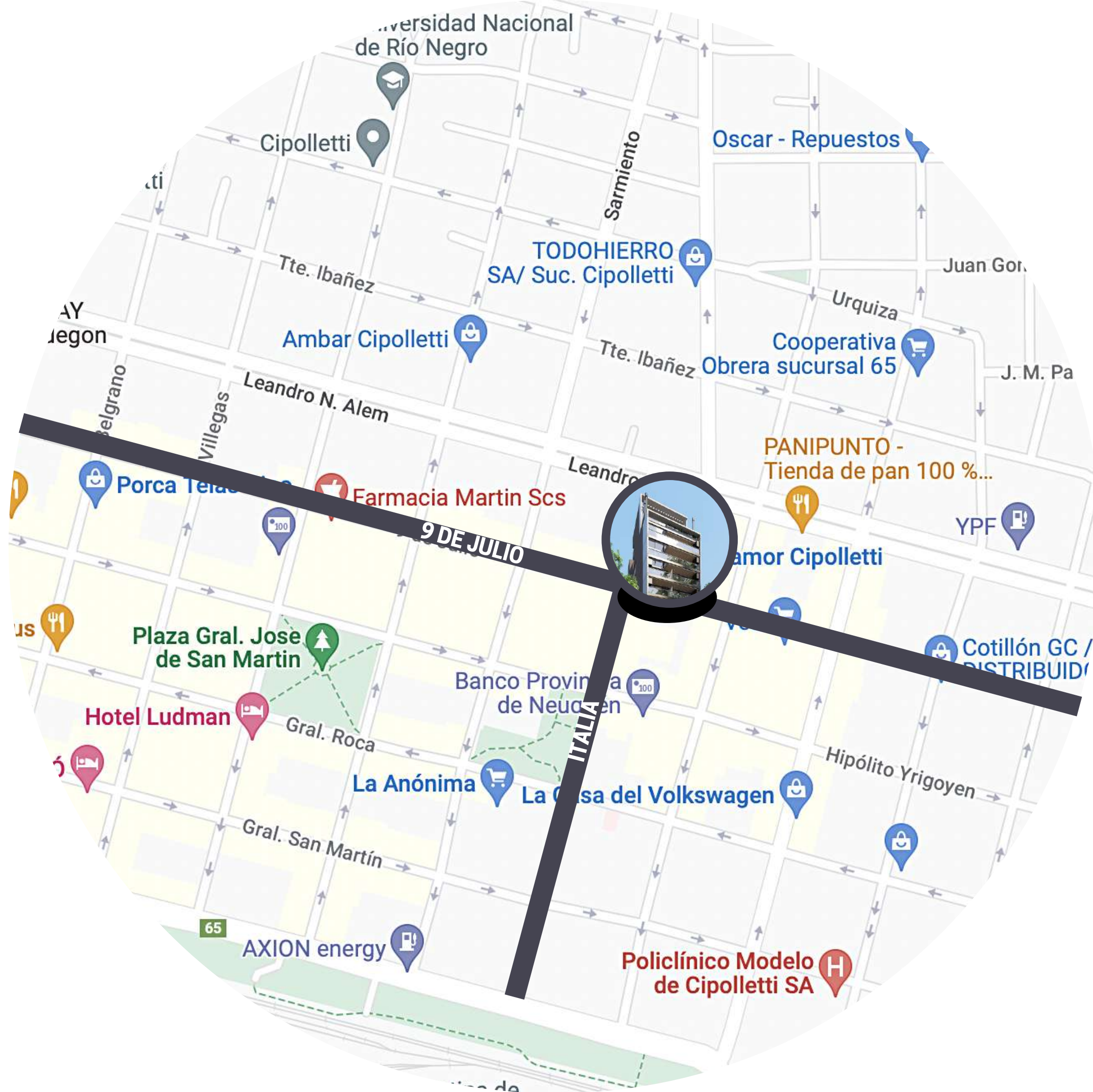


UBICACIÓN.
EL PROYECTO.
RESIDENCIAS.
UN DISEÑO A MEDIDA.
AMENITIES.
EQUIPO.
PLANOS.



UBICACIÓN.

9 DE JULIO 715, CIPOLLETTI.



EL LUGAR PERFECTO.

Ubicado en pleno centro de la ciudad, sobre una de sus mejores calles, 9 DE JULIO 715, que se caracteriza por ser una calle ancha con conectividad inmediata hacia los puntos de mayor interés, ya sea caminando o en bicicleta.

El corredor de calle 9 de Julio es uno de los más buscados y desarrollados ya que se encuentra integrado plenamente a las zonas del micro-centro y centro comercial de la ciudad, a solo dos cuadras de distancia de la plaza principal, bancos, colegios, entre otros puntos importantes.

EL TERRENO EN LA MANZANA.

Vistas abiertas hacia el frente como al contra - frente, de orientación NE-SO. Se encuentra estratégicamente implantado en una cuadra embellecida por sus comercios y puntos de conectividad estratégicos, como lo resulta ser la parada de colectivos rumbo a Neuquén en la vereda de enfrente y también la parada de taxi sobre la vereda propia.



EL PROYECTO.

*Nota: Información visual y textual no contractuales. Su uso es únicamente con fines orientativos e informativos del concepto a desarrollar. Sujetos a modificación.

LA MEJOR FORMA DE VIVIR, EN EL CENTRO.

Una presencia única y vanguardista se hace notar en el perfil urbano de la ciudad.

Grandes aterramientos tanto hacia el frente como el contra - frente, revestidos en vidrio, madera, hierro y hormigón hacen destacar sus rasgos sólidos y sofisticados.

Comenzando por su planta baja, nos recibe un acceso jerarquizado marcando su presencia en la cuadra que se emplaza. Dicha planta se integra por un COFFE de diseño que acompaña al acceso peatonal y las cocheras, creando un punto de parada ideal para reuniones, el café de las mañanas antes de ir a trabajar, o bien, una merienda de regreso a casa.

Hacia arriba, se eleva 7 niveles aterrizados que se coronan con dos niveles recubiertos en una piel de vidrio y un Roof Garden en el décimo nivel, un punto con vistas panorámicas a la ciudad, para disfrutar encuentros al aire libre.

DEPARTAMENTOS DE DISEÑO, CON VISTAS ABIERTAS A LA CIUDAD.





VISTAS FRENTE



*Nota: Información visual y textual no contractuales. Su uso es únicamente con fines orientativos e informativos del concepto a desarrollar. Sujetos a modificación.



VISTAS CONTRA - FRENTE



*Nota: Información visual y textual no contractuales. Su uso es únicamente con fines orientativos e informativos del concepto a desarrollar. Sujetos a modificación.



RESIDENCIAS.

*Nota: Información visual y textual no contractuales. Su uso es únicamente con fines orientativos e informativos del concepto a desarrollar. Sujetos a modificación.



AMBIENTES DINÁMICOS

Inspirado en los espacios cómodos y de buen vivir con una atención especial al detalle, un emprendimiento de primera línea.

Un diseño muy bien logrado en los espacios interiores nos permiten conectar las profundas terrazas con parrilla al ambiente principal de living - comedor mediante un gran ventanal de piso a techo creando espacios IN-OUT para disfrutar los días lindos y extender la superficie útil del departamento.

Además de las terrazas con parrilla, selectos departamentos incorporarán jardines propios, estos se logran como espacios privados y ventilados que generan un pulmón verde en el centro del edificio.



*Nota: Información visual y textual no contractuales. Su uso es únicamente con fines orientativos e informativos del concepto a desarrollar. Sujetos a modificación.



*Nota: Información visual y textual no contractuales. Su uso es únicamente con fines orientativos e informativos del concepto a desarrollar. Sujetos a modificación.



*Nota: Información visual y textual no contractuales. Su uso es únicamente con fines orientativos e informativos del concepto a desarrollar. Sujetos a modificación.



*Nota: Información visual y textual no contractuales. Su uso es únicamente con fines orientativos e informativos del concepto a desarrollar. Sujetos a modificación.



UN DISEÑO A MEDIDA.

*Nota: Información visual y textual no contractuales. Su uso es únicamente con fines orientativos e informativos del concepto a desarrollar. Sujetos a modificación.

PERSONALIZALO Y HACELO **PROPIO.**

La experiencia LUX aún no termina.

Luego de adquirir tu departamento en LUX 715, vas a poder elegir opcionales de diseño de interiores y amoblamientos, haciendo de esta una experiencia única y personalizada.

Comenzando por los colores y terminaciones de placares, amoblamientos de cocina, entre otros detalles que harán único a tu departamento, los interiores podrán ser personalizados a gusto.

El proyecto de diseño de interiores podrá llegar tan lejos como tu mente lo imagine.

**Las personalizaciones en el diseño de interiores se realizarán una vez terminado y entregado el edificio, los opcionales y proyecto de diseño de interiores tendrán un cargo extra a determinar conforme al mismo.*

ESPECIFICACIONES **TÉCNICAS.**

- REVOQUES - Grueso y fino de yeso con guardacantos.
- CIELORRASOS - De yeso aplicado o suspendido con placas.
- PISOS - Porcelanatos de primera línea en todos los ambientes.
- REVESTIMIENTOS - De baños primera línea y cocina hasta 0,60 sobre mesada, primera línea.
- MARMOLERÍA - Mesadas - Cuarzo blanco o similar (Por definir).
- CARPINTERÍAS - Ventanas: Aluminio prepintado color negro, o PVC, vidrios DVH.
Puertas interiores: Puerta placa en MDF.
Puerta acceso: Puerta placa en MDF.
Placares: Con frentes e interiores completos.
- AMOBLAMIENTO - Cocinas - Alacena y Bajo mesada completos.
- ARTEFACTOS - Baño y cocina - Primera marca.
- GRIFERÍAS - Baño y cocina - Primera marca.
- EQUIPAMIENTO - Pre-instalación de aires acondicionados.
Calderas centrales en sala de máquinas.
Calefacción por radiadores/losa radiante con control independiente.
Horno empotrado y anafe a definir.





AMENITIES.

LUX 715 incorpora los amenities como sectores privados dentro de las residencias.

Sin embargo, en el décimo nivel del proyecto, se genera lugar para un ROOF GARDEN, un espacio común, con vistas panorámicas a la ciudad.

Este mismo incorporará un sector social para reuniones o eventos al aire libre acompañado de sector con parrilla, terraza verde y solarium.

*Nota: Información visual, textual y medidas no contractuales. Su uso es únicamente con fines orientativos e informativos del concepto a desarrollar. Sujetos a modificación.

EQUIPO.

Un gran proyecto solo puede lograrse con un gran equipo. Experiencia, visión y responsabilidad como cualidades de primera línea.

DESARROLLA & COMERCIALIZA



PROYECTO & DIRECCIÓN

CHAZARRETA · TOHUS · ALMENDRA
a r q u i t e c t o s

DISEÑO DE INTERIORES



ESCRIBANÍA



CONSTRUYE

RODRIGUEZ
CONSTRUCCIONES



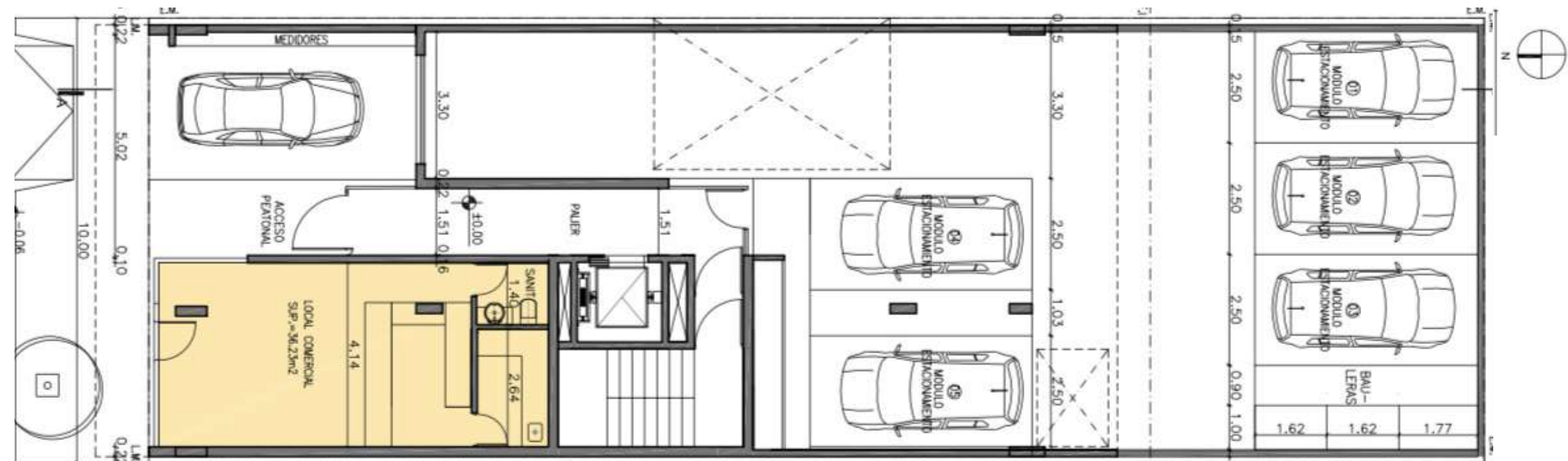
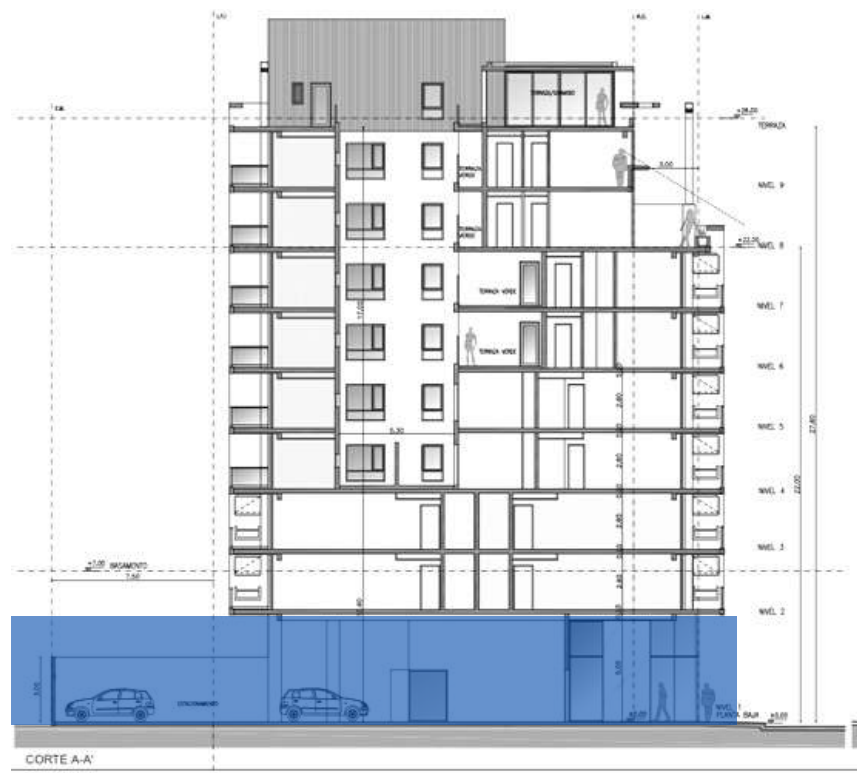
*Nota: Información visual y textual no contractuales. Su uso es únicamente con fines orientativos e informativos del concepto a desarrollar. Sujetos a modificación.

LUX 715



PLANTA BAJA.

- 5 Cocheras.
- 3 Bauleras.
- COFFE (Local Comercial).



*Nota: Información visual, textual y medidas no contractuales. Su uso es únicamente con fines orientativos e informativos del concepto a desarrollar. Sujetos a modificación.

LUX 715



PISOS 1 & 2.

- Monoambiente 41,8 m² Sup. total aprox.
- Monoambiente 39,9 m² Sup. total aprox.
- Dpto. 1 Dorm. Frente 63,3 m² Sup. total aprox.
- Dpto. 1 Dorm. C/Frente. 49,7 m² Sup. total aprox.



*Nota: Información visual, textual y medidas no contractuales. Su uso es únicamente con fines orientativos e informativos del concepto a desarrollar. Sujetos a modificación.

LUX 715



PISO 3.

- Dpto. 1 Dorm. Frente 55,3 m² Sup. total aprox.
- Dpto. 1 Dorm. Frente 68,36 m² Sup. total aprox.
- Dpto. 1 Dorm. C/Frente. 73,1 m² Sup. total aprox.



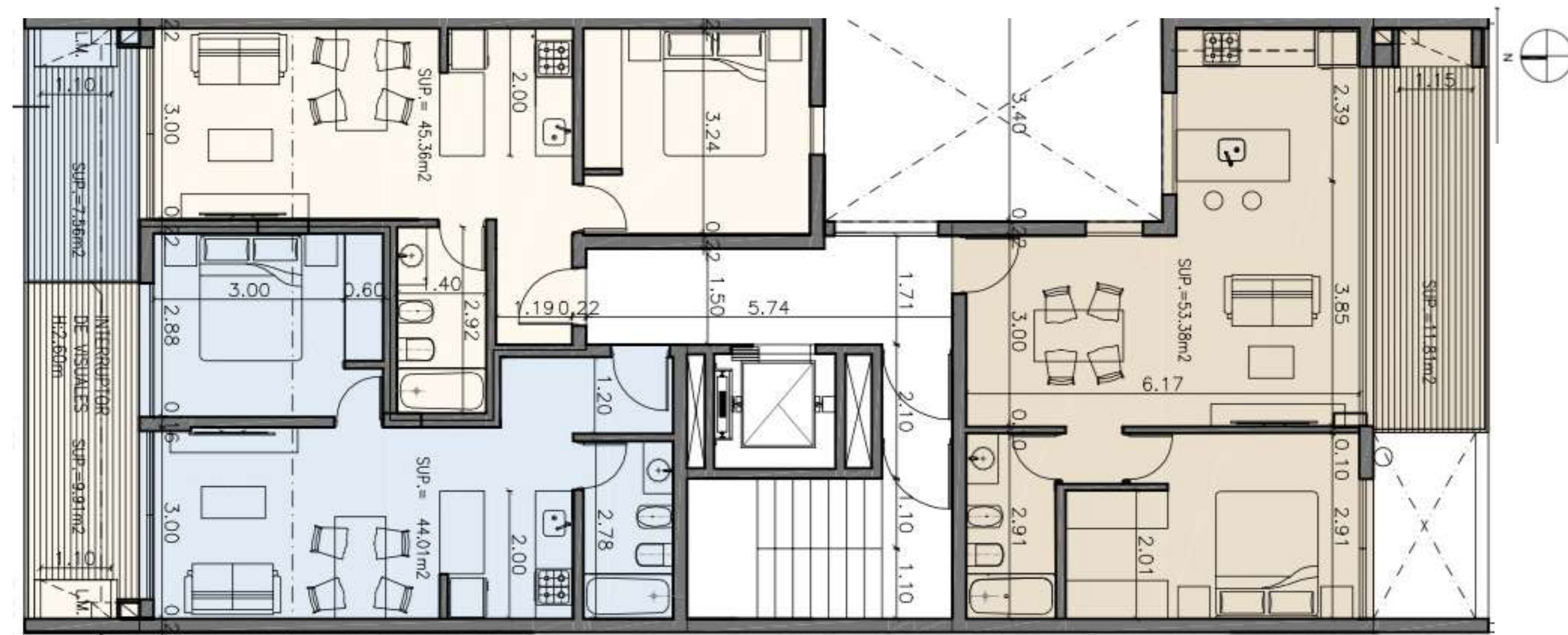
*Nota: Información visual, textual y medidas no contractuales. Su uso es únicamente con fines orientativos e informativos del concepto a desarrollar. Sujetos a modificación.

LUX 715



PISO 4.

- Dpto. 1 Dorm. Frente 55,3 m² Sup. total aprox.
- Dpto. 1 Dorm. Frente 54,4 m² Sup. total aprox.
- Dpto. 1 Dorm. C/Frente. 68,3 m² Sup. total aprox.



*Nota: Información visual, textual y medidas no contractuales. Su uso es únicamente con fines orientativos e informativos del concepto a desarrollar. Sujetos a modificación.

LUX 715



PISOS 5 & 6.

-  Dpto. 2 Dorm. Frente 106,5 m² Sup. total aprox.
 Dpto. 1 Dorm. C/Frente. 68,3 m² Sup. total aprox.



*Nota: Información visual, textual y medidas no contractuales. Su uso es únicamente con fines orientativos e informativos del concepto a desarrollar. Sujetos a modificación.

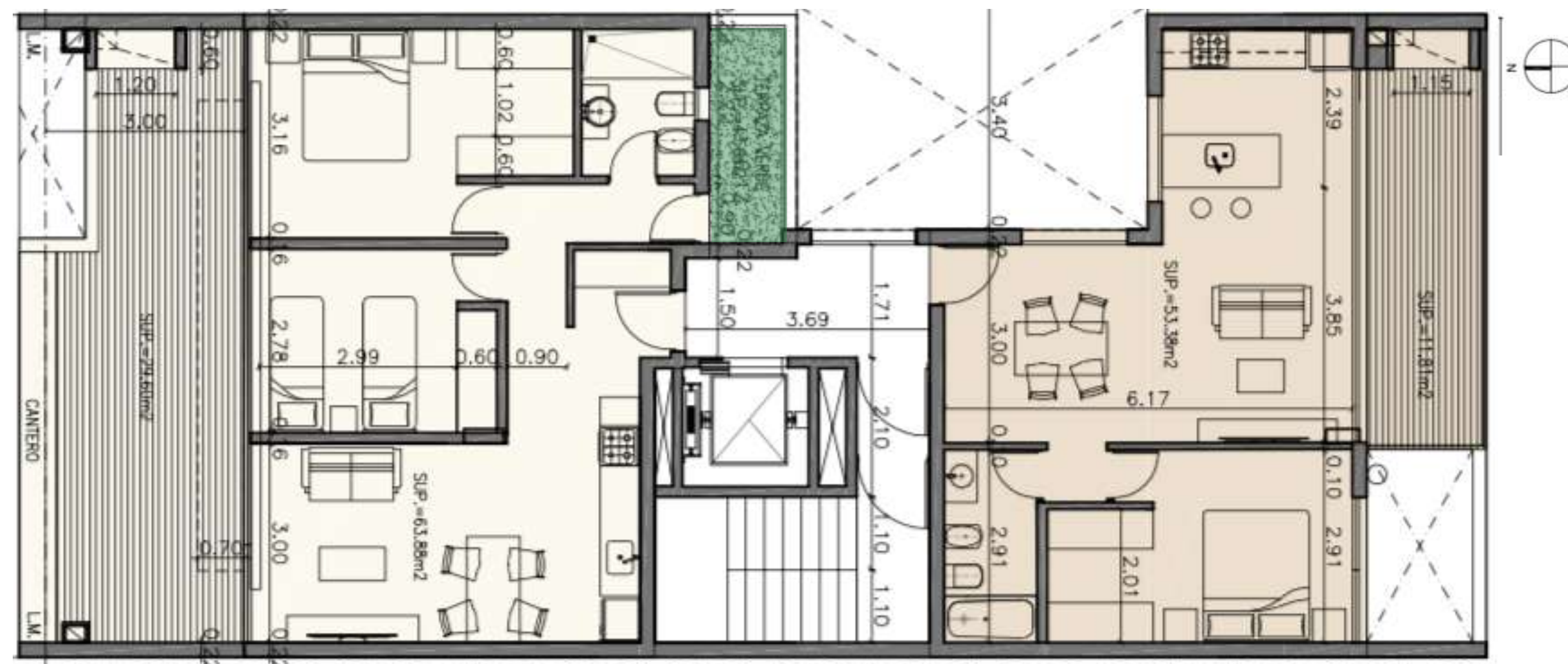
LUX 715



PISO 7.

Dpto. 2 Dorm. Frente 101,2 m² Sup. total aprox.

Dpto. 1 Dorm. C/Frente. 68,3 m² Sup. total aprox.



*Nota: Información visual, textual y medidas no contractuales. Su uso es únicamente con fines orientativos e informativos del concepto a desarrollar. Sujetos a modificación.

LUX 715



PISO 8.

- Dpto. 2 Dorm. Frente 70,75 m² Sup. total aprox.
- Dpto. 1 Dorm. C/Frente. 68,3 m² Sup. total aprox.



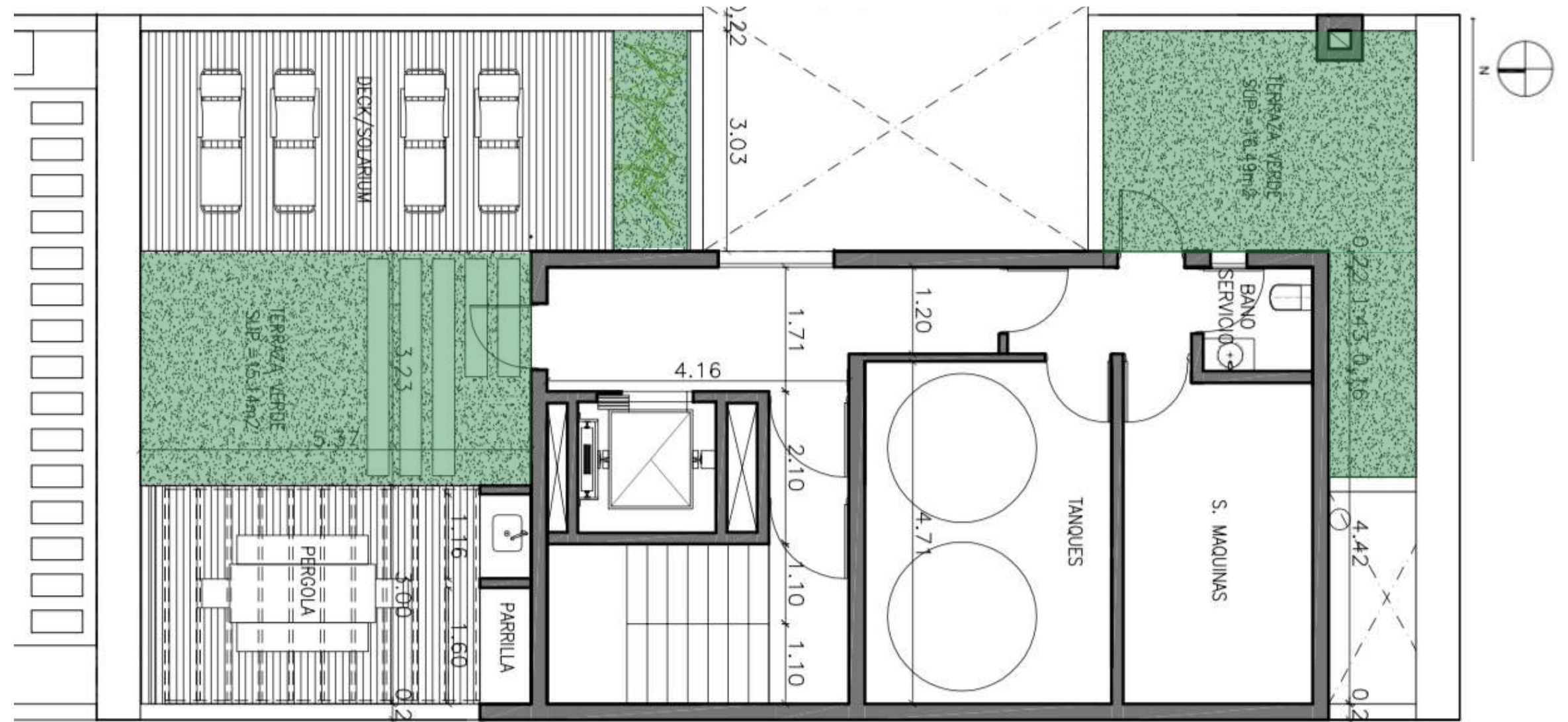
*Nota: Información visual, textual y medidas no contractuales. Su uso es únicamente con fines orientativos e informativos del concepto a desarrollar. Sujetos a modificación.

LUX 715



ROOF GARDEN

- Terraza Verde.
- Sector de parrilla.
- Solarium.
- Vistas Panorámicas.



*Nota: Información visual, textual y medidas no contractuales. Su uso es únicamente con fines orientativos e informativos del concepto a desarrollar. Sujetos a modificación.

LUX 715

Las fotos, planos, ilustraciones, renders, y las superficies y medidas expresadas en este folleto, solo son propuestas y son una representación del proyecto para facilitar su interpretación. No son vinculantes, carecen de rigor técnico y están sujetas a eventuales modificaciones del desarrollador sin previo aviso; quien se reserva el derecho de revisar, modificar, suplementar, complementar o retirar las mismas, total o parcialmente a su sola discreción. Las amenidades, facilidades y atracciones de este folleto están sujetas a cambios del desarrollador sin previo aviso. La información inserta en estos folletos se considera confiable, pero no está garantizada y debe ser verificada de forma independiente. Representaciones orales de personas ajenas al desarrollador, incluyendo inmobiliarias, brokers y comercializadores, no pueden considerarse como correctas declaraciones del desarrollador. GOBBI GROUP SAS.